

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Folkvang

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1898-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2001-08-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Brf Folkvang. Föreningens andel är procent. Samfälligheten förvaltar.

Styrelsen

Per Erik Ulf Wikman	Ordförande
Kirsti Helena Aljaderi	Ledamot
Linn Duvnäs	Ledamot
Leif Magnus Hörberg	Ledamot
Fredrik Placht Lundqvist	Ledamot

Laila Nathalie Hasselgren Lassi	Suppleant
Albin Nils Erik Pihl Palm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Sternesjö	Ordinarie Extern	Oudit Revision
Luis Mateo Santurio	Ordinarie Intern	

Valberedning

Mats Brolin	Samman kallande
Torbjörn Dunér	
Karin Johannasson	Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KVARNGÅRDET 10:1	1885	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1885 och består av 2 flerbostadshus.

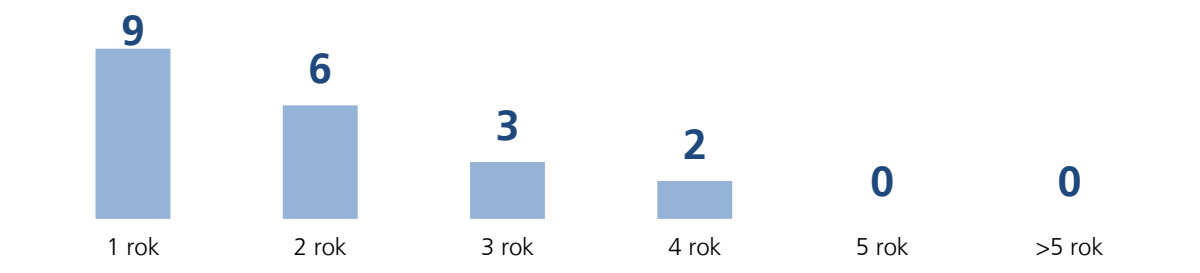
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 381 m², varav 1 381 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Bastu
Övrigt

Tvättstuga
Soprum och förråd

Kommentar

Snickarverkstad (ingen maskinell utrustning) Mangelrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takrenovering	2021	
Takprojektering	2020	
Byte av entréportar	2018	
Målning av lägenheternas entrédörrar	2018	
Mindre fasadrenovering på ekonomibyggnad	2015	Underhåll ekonomibyggnad
Installation fönster	2005	Installerat innerfönster i trappuppgångar
Värmesystem stuprör	2005 - 2006	Installation av värmesystem i stuprör
Renovering av trapphus	2004	Ytskikt Snickerier Armatur Golv
Omputsning av fasad	2002	
Omläggning av tak	2002	Ekonomibyggnad
Renovering ommålning tak	2002	Bostadshus
Rörstambyte	1993	
Elstambyte	1993	
Planerat underhåll	År	
Grundförstärkning projektering	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

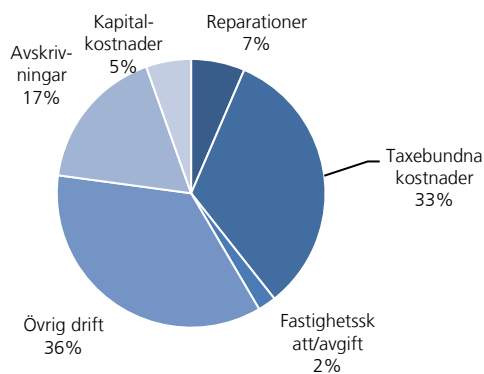
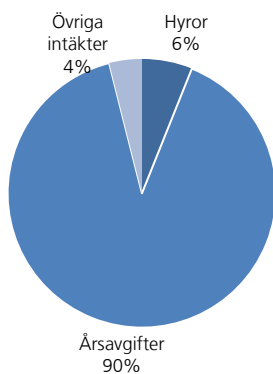
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 154 626	1 149 392
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 068 486	1 026 552
Finansiella intäkter	239	12
Ökning av långfristiga skulder	3 395 913	0
Ökning av kortfristiga skulder	87 814	161 079
	4 552 452	1 187 643
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 022 340	1 008 434
Finansiella kostnader	71 672	66 962
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 248 500	0
Ökning av kortfristiga fordringar	55	6 913
Minskning av långfristiga skulder	0	100 100
	4 342 566	1 182 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 364 512	1 154 626
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	209 886	5 234

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av tak påbörjats och anbud på en ny fjärrvärmecentral upphandlats. Takbygget skulle enligt plan varit färdigt fjärde kvartalet 2021 men har försenats till första kvartalet 2022. Fjärrvärmecentral installeras under samma tid tidigt 2022 enligt anbud.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st.
Överlåtelser under året: 4 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27 st.
Tillkommande medlemmar: 3 st.
Avgående medlemmar: 1 st.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	696	696	696	696
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 465	4 006	4 078	3 571
Elkostnad/m ² totalyta	62	45	57	59
Värmekostnad/m ² totalyta	194	174	176	181
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	38	36	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	52	48	51	45
Soliditet (%)	1	5	10	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-256	-280	-212	-132
Nettoomsättning (tkr)	1 060	1 027	1 027	1 025

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 381 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	193 788	0	0	193 788
Reservfond	2 300	0	0	2 300
Upplåtelseavgifter	552 815	0	0	552 815
Fond för yttre underhåll	640 121	79 800	-198 938	759 259
S:a bundet eget kapital	1 389 024	79 800	-198 938	1 508 162
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 053 516	-79 800	-80 979	-892 737
Årets resultat	-256 371	-256 371	279 917	-279 917
S:a ansamlad förlust	-1 309 888	-336 171	198 938	-1 172 654
S:a eget kapital	79 136	-256 371	0	335 507

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-256 371
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-973 716
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-79 800</u>
summa balanserat resultat	-1 309 887

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

<u>500</u>
-1 309 387

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 059 761	1 026 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 725	0
Summa rörelseintäkter		1 068 486	1 026 552
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-859 611	-906 423
Övriga externa kostnader	Not 5	-129 244	-84 379
Personalkostnader	Not 6	-33 484	-17 633
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-231 085	-231 085
Summa rörelsekostnader		-1 253 425	-1 239 519
RÖRELSERESULTAT		-184 939	-212 967
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 672	-66 962
Summa finansiella poster		-71 432	-66 950
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-256 371	-279 917
ÅRETS RESULTAT		-256 371	-279 917

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	4 737 695	4 968 781
Pågående byggnation	Not 9	3 329 420	80 920
Maskiner	Not 10	0	0
Inventarier	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 067 115	5 049 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	2 963	2 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 963	2 963
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 070 078	5 052 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		120	112
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 13	544 022	1 161 539
Summa kortfristiga fordringar		544 142	1 161 651
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		827 450	0
Summa kassa och bank		827 450	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 371 592	1 161 651
SUMMA TILLGÅNGAR		9 441 670	6 214 314

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		746 603	746 603
Reservfond		2 300	2 300
Fond för yttre underhåll	Not 14	640 121	759 259
Summa bundet eget kapital		1 389 024	1 508 162
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 053 516	-892 737
Årets resultat		-256 371	-279 917
Summa ansamlad förlust		-1 309 888	-1 172 654
SUMMA EGET KAPITAL		79 136	335 507
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	5 304 128	3 082 848
Summa långfristiga skulder		5 304 128	3 082 848
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	3 623 756	2 449 123
Leverantörsskulder		275 652	247 585
Skatteskulder		2 681	2 312
Övriga skulder		46 324	19 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	109 993	77 526
Summa kortfristiga skulder		4 058 406	2 795 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 441 670	6 214 314

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund K3	120 år	120år
Fasad och balkonger K3	20 år	20år
Trapphus och dörrar K3	20 år	20år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	961 730	961 730
Hyror parkering	64 800	64 800
Bredbandsintäkter	33 210	0
Öresutjämning	21	22
	1 059 761	1 026 552

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	8 725	0
	8 725	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	68 054	68 473
	Fastighetsskötsel beställning	0	4 537
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	625	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 968	425
	Snöröjning/sandning	1 831	0
	Städning entreprenad	0	1 900
	Sotning	5 950	8 363
	Myndighetstillsyn	2 346	30 625
	Gemensamma utrymmen	738	0
	Garage/parkering	95 580	80 316
	Gård	3 333	2 627
	Förbrukningsmateriel	1 244	1 587
	Teleport/hissanläggning	0	27 410
	Brandskydd	964	0
	Fordon	0	189
		199 633	226 452
	Reparationer		
	Tvättstuga	48 474	3 479
	Entré/trapphus	14 448	0
	Lås	1 175	3 768
	Värmeanläggning/undercentral	2 558	0
	Tele/TV/Kabel-tv/porttelefon	0	1 446
	Tak	12 345	11 267
	Fönster	0	4 036
	Mark/gård/utemiljö	6 750	0
		85 750	23 996
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	500	0
	Värmeanläggning	0	24 125
	Bredband	0	174 813
		500	198 938
	Taxebundna kostnader		
	El	86 014	61 554
	Värme	268 489	240 557
	Vatten	52 607	52 979
	Sophämtning/renhållning	28 579	27 280
		435 689	382 371
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 626	26 119
	Kabel-TV	20 313	19 967
	Bredband	60 920	0
		108 859	46 086
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 180	28 580
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	859 611	906 423

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	11 840	2 674
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	15 000
	Föreningskostnader	559	11 698
	Fritids- och trivselkostnader	2 963	3 444
	Förvaltningsarvode	34 012	33 288
	Administration	15 443	8 305
	Konsultarvode	44 282	5 500
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 520	4 470
		129 244	84 379
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	2 000	0
	Löner	28 000	16 000
	Sociala kostnader	3 484	1 633
		33 484	17 633
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	142 824	142 824
	Fasader/balkonger K3	53 611	53 611
	Fönster/dörrar och portar K3	34 650	34 650
		231 085	231 085

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 859 112	9 859 112
	Utgående anskaffningsvärde	9 859 112	9 859 112
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 890 331	-4 659 246
	Årets avskrivningar enligt plan	-231 085	-231 085
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 121 417	-4 890 331
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 737 695	4 968 781
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	107 500	107 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 600 000	14 600 000
	Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
		26 600 000	26 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 600 000	26 600 000
		26 600 000	26 600 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Takarbete	3 329 420	80 920
		3 329 420	80 920
Not 10	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	91 432	91 432
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	91 432	91 432
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-91 432	-91 432
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-91 432	-91 432
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 200	27 200
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	27 200	27 200
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 200	-27 200
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 200	-27 200
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 12	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats	163	163
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 963	2 963
Not 13	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	6 960	6 913
	Klientmedel hos SBC	90 847	1 154 626
	Räntekonto hos SBC	446 214	0
		544 022	1 161 539
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	759 259	694 859
	Reservering enligt stadgar	79 800	79 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-198 938	-15 400
	Vid årets slut	640 121	759 259

**Not
15**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsda g
Handelsbanken	1,100 %	745 820	765 655	2024-12-30
Handelsbanken	1,300 %	581 197	587 157	2022-06-01
Handelsbanken	0,850 %	478 472	483 456	2022-12-30
Handelsbanken	0,900 %	2 501 651	2 563 391	2022-09-30
Handelsbanken	1,370 %	1 120 744	1 132 312	2024-10-30
Handelsbanken	0,760 %	3 500 000	0	2023-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		8 927 884	5 531 971	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 623 756	-2 449 123	
		5 304 128	3 082 848	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 407 449 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16

STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 957 000	8 581 000

Not 17UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	2 000	0
Sociala avgifter	628	0
Ränta	3 881	2 012
Avgifter och hyror	103 484	75 514
	109 993	77 526

Not 18VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Grundförstärkning utreds och kommer genomföras så snart ekonomiskt genomförbart. Inga fasta datum finns ännu då omfattningen är mycket osäker innan möjliga lösningar utretts till fullo.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den 25 / 11 2022

Per Wikman

Per Erik Ulf Wikman
Ordförande



Kirsti Helena Aljaderi
Ledamot

Linn Duvnäs

Linn Duvnäs
Ledamot

Magnus Hörberg

Leif Magnus Hörberg
Ledamot



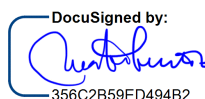
Fredrik Placht Lundqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2022

DocuSigned by:

FA2BFA47F6E54AF...

Carina Sternesjö
Extern revisor

DocuSigned by:

356C2B59ED494B2...

Luis Mateo Santurio
Intern revisor

Signature: 

Email: mangeh_81@hotmail.com

Signature: 
Per Wikman (Nov 24, 2022 22:42 GMT+1)

Email: perwikman89@gmail.com

Signature: 
Linn Duvnäs (Nov 24, 2022 22:46 GMT+1)

Email: linn.duvnas@gmail.com












bokslut-fb-2390-2022-06-14

Final Audit Report

2022-11-24

Created:	2022-11-24
By:	Namn Efternamn (mangeh_81@hotmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAxVVRcv_-mM88530vhPagsJk9cV0Y3Un_

"bokslut-fb-2390-2022-06-14" History

-  Document created by Namn Efternamn (mangeh_81@hotmail.com)
2022-11-24 - 9:06:23 PM GMT
-  Document e-signed by Namn Efternamn (mangeh_81@hotmail.com)
Signature Date: 2022-11-24 - 9:07:59 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to perwikman89@gmail.com for signature
2022-11-24 - 9:08:00 PM GMT
-  Email viewed by perwikman89@gmail.com
2022-11-24 - 9:41:27 PM GMT
-  Signer perwikman89@gmail.com entered name at signing as Per Wikman
2022-11-24 - 9:42:08 PM GMT
-  Document e-signed by Per Wikman (perwikman89@gmail.com)
Signature Date: 2022-11-24 - 9:42:10 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to linn.duvnas@gmail.com for signature
2022-11-24 - 9:42:12 PM GMT
-  Email viewed by linn.duvnas@gmail.com
2022-11-24 - 9:43:30 PM GMT
-  Signer linn.duvnas@gmail.com entered name at signing as Linn Duvnäs
2022-11-24 - 9:46:22 PM GMT
-  Document e-signed by Linn Duvnäs (linn.duvnas@gmail.com)
Signature Date: 2022-11-24 - 9:46:24 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2022-11-24 - 9:46:24 PM GMT