

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Folkvang

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1898-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Kirsti Aljaderi	Ordförande
Mathilda Andersson	Ledamot
John Henning Oskar Elfvingsson	Ledamot
Nathalie Hasselgren Lassi	Ledamot

Albin Nils Erik Pihl Palm	Suppleant
Christina Birgitta Maria Rangstedt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Carina Sternesjö	Ordinarie Extern	Oudit Revision
Luis Mateo Santurio	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Mats Brolin	Sammanställande
Luis Mateo Santurio	Sammanställande



### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-12.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KVARGÅRDET 10:1	1885	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1885 och består av 2 flerbostadshus.

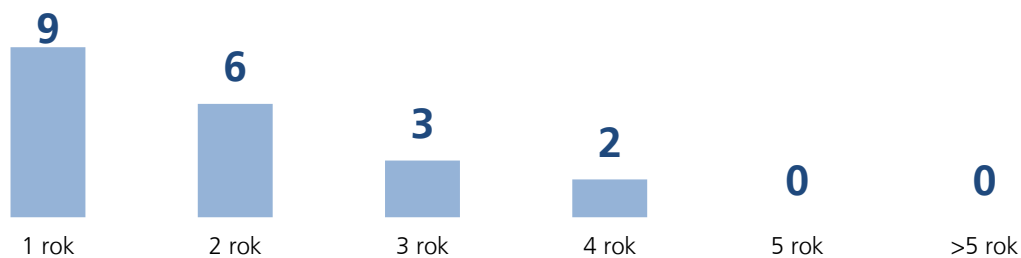
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 381 m<sup>2</sup>, varav 1 381 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Övrigt

Tvättstuga  
Soprum och förråd

### Kommentar

Snickarverkstad (ingen maskinell utrustning) Mangelrum

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Grundförstärkning projektering	2022	Förstärkning av grund med polymer i D-huset
Värmesystem	2022	
Takrenovering	2021 - 2022	
Takprojektering	2020	
Byte av entréportar	2018	
Målning av lägenheternas entrédörrar	2018	
Mindre fasadrenovering på ekonomibyggnad	2015	Underhåll ekonomibyggnad
Värmesystem stuprör	2005 - 2006	Installation av värmesystem i stuprör
Installation fönster	2005	Installerat innerfönster i trappuppgångar
Renovering av trapphus	2004	Ytskikt Snickerier Armatur Golv
Omputsning av fasad	2002	
Omläggning av tak	2002	Ekonomibyggnad
Renovering ommålning tak	2002	Bostadshus
Rörstambyte	1993	
Elstambyte	1993	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Fastighetskötsel	Upplands Boservice
Kabel-TV leverantör	Comhem/Tele2
Bostadsrättstillägg	Länsförsäkringar

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmantra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 67 % kvinnor och 33 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

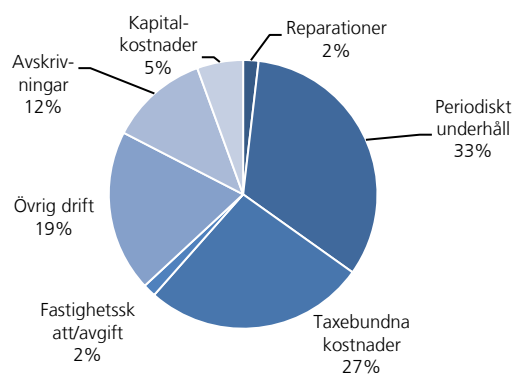
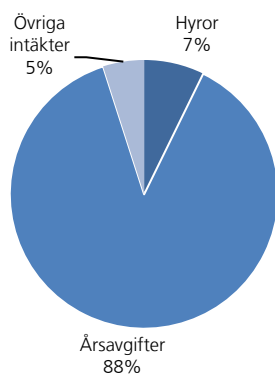
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 364 512</b>	<b>1 154 626</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 136 384	1 068 486
Finansiella intäkter	1 449	239
Ökning av långfristiga skulder	0	3 395 913
Ökning av kortfristiga skulder	0	87 814
	<b>1 137 833</b>	<b>4 552 452</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 247 501	1 022 340
Finansiella kostnader	107 290	71 672
Ökning av materiella anläggningstillgångar	591 500	3 248 500
Ökning av kortfristiga fordringar	8 641	55
Minskning av långfristiga skulder	131 153	0
Minskning av kortfristiga skulder	186 427	0
	<b>2 272 512</b>	<b>4 342 566</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>229 833</b>	<b>1 364 512</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 134 679</b>	<b>209 886</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avslutade det stora takprojektet i februari, gällande båda bostadshusen.

Vi gjorde en grundförstärkning av C-huset. Geobear utförde grundförstärkning under den södra gaveln som sjunkit under åren. Sänkning av gaveln har inneburit sprickor/brytpunkt i huset. Det gjorde med djupborrning vari man sprutade in en polymersom expanderar och härdar i leran.

Ny mätning utförs i juni 2023.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	723	696	696	696
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 370	6 465	4 006	4 078
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	86	62	45	57
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	213	194	174	176
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	38	38	36
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	78	52	48	51
Soliditet (%)	0	1	5	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-516	-256	-280	-212
Nettoomsättning (tkr)	1 126	1 060	1 027	1 027

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 381 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	193 788	0	0	193 788
Reservfond	2 300	0	0	2 300
Upplåtelseavgifter	552 815	0	0	552 815
Fond för yttre underhåll	746 421	106 800	-500	640 121
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 495 324</b>	<b>106 800</b>	<b>-500</b>	<b>1 389 024</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-1 416 188	-106 800	-255 871	-1 053 516
Årets resultat	-516 420	-516 420	256 371	-256 371
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 932 608</b>	<b>-623 220</b>	<b>500</b>	<b>-1 309 888</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-437 284</b>	<b>-516 420</b>	<b>0</b>	<b>79 136</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-516 420
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 309 387
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-106 800
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 932 607</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

285 913
<b>-1 646 694</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 126 438	1 059 761
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 946	8 725
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 136 384</b>	<b>1 068 486</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 150 523	-859 611
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 530	-129 244
Personalkostnader	Not 6	-26 448	-33 484
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-299 462	-231 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 546 963</b>	<b>-1 253 425</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-410 579</b>	<b>-184 939</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 449	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 290	-71 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 841</b>	<b>-71 432</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-516 420</b>	<b>-256 371</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-516 420</b>	<b>-256 371</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,16	8 359 153	4 737 695
Pågående byggnation	Not 9	0	3 329 420
Maskiner	Not 10	0	0
Inventarier	Not 11	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 359 153</b>	<b>8 067 115</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	2 963	2 963
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 963</b>	<b>2 963</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 362 116</b>	<b>8 070 078</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 754	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 13	236 800	544 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 554</b>	<b>544 142</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
SBC klientmedel i SHB		0	827 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>827 450</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>245 554</b>	<b>1 371 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 607 670</b>	<b>9 441 670</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		746 603	746 603
Reservfond		2 300	2 300
Fond för yttre underhåll	Not 14	746 421	640 121
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 495 324</b>	<b>1 389 024</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 416 188	-1 053 516
Årets resultat		-516 420	-256 371
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 932 608</b>	<b>-1 309 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-437 284</b>	<b>79 136</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	1 815 659	5 304 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 815 659</b>	<b>5 304 128</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	6 981 072	3 623 756
Leverantörsskulder		95 058	275 652
Skatteskulder		3 152	2 681
Övriga skulder		46 324	46 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	103 689	109 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 229 295</b>	<b>4 058 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 607 670</b>	<b>9 441 670</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund K3	120 år	120 år
Fasad och balkonger K3	20 år	20 år
Trapphus och dörrar K3	20 år	20 år
Yttertak K3	60 år	
Värmesystem K3	30 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	997 795	961 730
Hyror parkering	82 368	64 800
Bredbandsintäkter	39 975	33 210
Överlåtelse/pantsättning	6 279	0
Öresutjämning	21	21
	<b>1 126 438</b>	<b>1 059 761</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	4 220	0
Övriga intäkter	5 726	8 725
	<b>9 946</b>	<b>8 725</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	68 416	68 054
	Fastighetsskötsel beställning	11 372	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	625
	Fastighetsskötsel gård beställning	625	18 968
	Snöröjning/sandning	3 696	1 831
	Städning entreprenad	10 000	0
	Sotning	0	5 950
	Myndighetstillsyn	0	2 346
	Gemensamma utrymmen	1 083	738
	Garage/parkering	82 836	95 580
	Sophantering	4 635	0
	Gård	2 545	3 333
	Förbrukningsmateriel	1 385	1 244
	Brandskydd	2 375	964
		<b>188 968</b>	<b>199 633</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	4 811	0
	Tvättstuga	2 985	48 474
	Entré/trapphus	1 338	14 448
	Lås	0	1 175
	VVS	21 094	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 558
	Elinstallationer	5 115	0
	Tak	0	12 345
	Mark/gård/utemiljö	0	6 750
		<b>35 343</b>	<b>85 750</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	239 688	0
	Gemensamma utrymmen	0	500
	Ventilation	46 225	0
		<b>285 913</b>	<b>500</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	118 618	86 014
	Värme	293 819	268 489
	Vatten	34 042	52 607
	Sophämtning/renhållning	71 017	28 579
		<b>517 497</b>	<b>435 689</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 314	27 626
	Kabel-TV	21 288	20 313
	Bredband	41 820	60 920
		<b>92 422</b>	<b>108 859</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>30 380</b>	<b>29 180</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 150 523</b>	<b>859 611</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	1 696	11 840
	Inkassering avgift/hyra	516	0
	Hysesförluster	110	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	15 625
	Föreningskostnader	450	559
	Styrelseomkostnader	3 352	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 412	2 963
	Förvaltningsarvode	34 764	34 012
	Administration	11 150	15 443
	Konsultarvode	0	44 282
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 580	4 520
		<b>70 530</b>	<b>129 244</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	0	2 000
	Löner	24 000	28 000
	Sociala kostnader	2 448	3 484
		<b>26 448</b>	<b>33 484</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Stomme och grund K3	142 824	142 824
	Yttertak K3	59 634	0
	Fasader/balkonger K3	53 612	53 611
	Fönster/dörrar och portar K3	34 650	34 650
	Värmesystem K3	8 741	0
		<b>299 462</b>	<b>231 085</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 859 112	9 859 112
	Nyanskaffningar	3 920 920	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 780 032</b>	<b>9 859 112</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 121 417	-4 890 331
	Årets avskrivningar enligt plan	-299 462	-231 085
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 420 879</b>	<b>-5 121 417</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 359 153</b>	<b>4 737 695</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	107 500	107 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	14 600 000
	Taxeringsvärde mark	16 400 000	12 000 000
		<b>35 600 000</b>	<b>26 600 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	35 600 000	26 600 000
		<b>35 600 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Takarbete	0	3 329 420
		<b>0</b>	<b>3 329 420</b>
<b>Not 10</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	91 432	91 432
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>91 432</b>	<b>91 432</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-91 432	-91 432
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-91 432</b>	<b>-91 432</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 200	27 200
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 200</b>	<b>27 200</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 200	-27 200
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-27 200</b>	<b>-27 200</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 12</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats	163	163
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 963</b>	<b>2 963</b>
<b>Not 13</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	6 967	6 960
	Klientmedel hos SBC	228 420	90 847
	Räntekonto hos SBC	1 413	446 214
		<b>236 800</b>	<b>544 022</b>
<b>Not 14</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	640 121	759 259
	Reservering enligt stadgar	106 800	79 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-500	-198 938
	<b>Vid årets slut</b>	<b>746 421</b>	<b>640 121</b>

**Not 15** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	0,950 %	733 919	745 820	2024-12-30
Handelsbanken	2,500 %	575 237	581 197	Rörligt
Handelsbanken	0,850 %	473 488	478 472	Rörligt
Handelsbanken	4,070 %	2 439 911	2 501 651	Rörligt
Handelsbanken	1,370 %	1 109 176	1 120 744	2024-10-30
Handelsbanken	0,760 %	3 465 000	3 500 000	2023-12-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>8 796 731</b>	<b>8 927 884</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 981 072	-3 623 756	
		<b>1 815 659</b>	<b>5 304 128</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 121 131 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

**Not 16** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 957 000	8 957 000

**Not 17** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	2 000	2 000
Sociala avgifter	628	628
Ränta	7 290	3 881
Avgifter och hyror	93 771	103 484
	<b>103 689</b>	<b>109 993</b>

**Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den 7 / 6 2023

Kirsti Aljaderi  
Ordförande

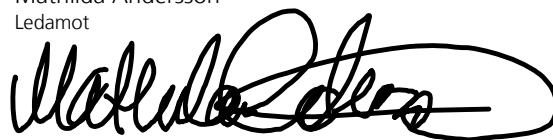


John Henning Oskar Elfvingsson  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den /

Mathilda Andersson  
Ledamot



Nathalie Hasselgren Lassi  
Ledamot



2023

Carina Sternesjö  
Extern revisor

Luis Mateo Santurio  
Intern revisor



# Verification

Transaction 09222115557494597316

## Document

**Brf Folkvang bokslut-fb-2390-2023-05-02\_underskrivet**  
Main document  
16 pages  
*Initiated on 2023-06-12 14:34:34 CEST (+0200) by Mateo Santurio (MS)*  
*Finalised on 2023-06-12 14:35:42 CEST (+0200)*

## Signing parties

**Mateo Santurio (MS)**  
Uppsala universitet Invest AB  
*mateo.santurio@invest.uu.se*  
+46703163572  
*Signed 2023-06-12 14:34:35 CEST (+0200)*

**Carina Sternesjö (CS)**  
Oudit Revision  
*carina@oudit.se*  
*Signed 2023-06-12 14:35:42 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

